

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE NOVA KAPELA



Nova Kapela, 25. listopada 2024. godine

Broj 14 - 2024 ISSN 1849-6288

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela.....2
2. Odluka o usvajanju Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nova Kapela za 2025.....8
3. Odluka o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća za područje općine Nova Kapele.....16
4. Odluka o usvajanju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2025. godina.....17
5. Odluka o kratkoročnom zaduženju Općine Nova Kapela.....19
6. Polugodišnji Izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Nova Kapela za 2024. godinu.....20
7. Prijedlog III. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Nova Kapela za 2024.g.(REBALANS III)66
 - a) Izmjene i dopune Programa gradnje komunalne infrastrukture u 2024.godini.....99
 - b) Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2024.godini.....101
 - c) Izmjene i dopune Programa javnih potreba iz područja društvenih djelatnosti 2024.godini.....108
 - d) Izmjene i dopune Programa utroška sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Nova Kapela u 2024. godini.....112

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Uputa o provođenju kontrola na terenu kod krajnjih korisnika transfera iz Proračuna Općine Nova Kapela.....114

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 30. Statuta Općine Nova Kapela („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj: 04/14 i Službene novine Općine Nova Kapela 28/18, 32/18, 20/20 i 4/21)Općinsko vijeće Općine Nova Kapela na 20. sjednici, održanoj dana 24. listopada 2024. godine, donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 16/06, Službene novine općine Nova Kapela broj 5/15, 6/15-pročišćeni tekst, 31/18, 13/22 i 14/22-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Nova Kapela, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članaka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja Općine Nova Kapela mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 47/01, 6/05, 11/08, 5/10, 9/12, 39/20, 45/20 -pročišćeni tekst, 33/23 i 1/24-pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitati će se nova prostorno planska rješenja vezana uz usaglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prostora, prema zaprimljenim inicijativama za izmjenom i analiza namjene prostora unutar važeće administrativne granice Općine Nova Kapela.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Nova Kapela.

Osim navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi Izmjena i dopuna Plana su:

- Korekcije granica građevinskih područja naselja Batrina, Bili Brig i Nova Kapela te formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene,
- Korekcija sustava odvodnje otpadnih voda na prostoru Općine,
- Određivanje površina za gradnju sunčanih/agrosunčanih elektrana na prostoru Općine,
- Korekcija administrativne granice Općine Nova Kapela, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima od Državne geodetske uprave,
- Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela identične su granicama obuhvata Plana tj. administrativnom području Općine Nova Kapela.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

-U razdoblju od izrade osnovnog Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela 2006. godine, do danas Prostorni plan uređenja Općine Nova Kapela izmjenjen je tri puta, a njegovom izradom i izmjenama stvoreni su prostorni uvjeti za planirani gospodarski razvoja Općine Nova Kapela te funkcionalnije korištenje građevinskih područja naselja s obzirom na potrebe stanovnika.

-Ovim izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju se konceptijske postavke, niti osnovni strateški ciljevi razvoja Općine Nova Kapela već se omogućava njihova realizacija.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, HR-35105 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1.
2. Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, HR-35105 Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.

4. VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o., HR-35400 Nova Gradiška, Ljudevita Gaja 56.
5. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Nova Gradiška, HR-35400 Nova Gradiška, Josipa Jurja Strossmayera 11.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Odjel inspekcije, HR-35000 Slavonski Brod, Kaje Adžić bb.
9. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Brodsko-posavska županija, HR-35400 Nova Gradiška, Alojzija Stepinca 36.
10. BROD-PLIN d.o.o., HR-35105 Slavonski Brod, Trg Pobjede 5.
11. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
12. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
13. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
14. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
15. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
16. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
17. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
18. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
19. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavskom Brodu, HR-35000 Slavonski Brod, Ante Starčevića 43.
20. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.
21. Općina Staro Petrovo Selo, HR-35420 Staro Petrovo Selo, Trg kralja Tomislava bb.
22. Općina Oriovac, HR-35250 Oriovac, Trg hrvatskog preporoda 1.
23. Općina Davor, HR-35425 Davor, Gundulićeva 35.
24. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
25. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV broj 11.
26. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58.
27. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE, HR-35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva. Ukoliko javnopravno tijelo odnosno pravna osoba ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjena i dopune plana dostavljaju se na sljedeći način:

– putem pošte, te elektroničkim putem u skladu s odredbama važećeg Zakona.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

1. Izrada prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana,
2. Pribavljanje mišljenja na prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode,
3. Donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana,
4. Prikupljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana,
5. Izrada nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
6. Utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu,
7. Provedba javne rasprave,
8. Izrada izvješća o javnoj raspravi,
9. Utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
10. Pribavljanje mišljenja na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana,
11. Donošenje Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Plana na predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela prijavit će se na javni poziv na dodjelu bespovratnih sredstva iz Mehanizma za oporavak i otpornost za transformaciju planova koje je raspisalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i iz sredstava proračuna Općine.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je :

-Mišljenje KLASA: 351-03/24-02/02 URBROJ: 2178-03-02/5-24-7 od 29. svibanj 2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo zaštitu okoliša i prirode: BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO, INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA Odsjek za infrastrukturu, zaštitu okoliša i obnovu.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Tijekom postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršit će se neometano sukladno sadašnjem važećem Prostornom planu uređenja Općine Nova Kapela.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Nova Kapela“.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVA KAPELA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/24-37/01

URBROJ: 2178-20-03-24-1

Nova Kapela, 24. listopada 2024.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Vesna Jergović v.r.